



**Città di Partinico**  
**PROV. DI PALERMO**  
Settore Sviluppo Organizzativo e Strategie  
Via Ten. Filippo Testa, 11  
90047 Partinico PA  
Tel/fax 091 8782527  
e.mail: settorestrategie@comune.partinico.pa.it

**VERBALE DI GARA DEL GIORNO 28 GENNAIO 2010 ORE 11,30 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE "NINNI CASSARA" sito in Via Ninni Cassarà' – 90047 Partinico - PA -.**

**Art. 30 del D.lgs n. 163/2006**

L'anno 2010 il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 11,30 nella sede Comunale del Settore Sviluppo Organizzativo e Strategie si è riunita la Commissione di gara composta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 30/04/2008, da:

- 1 – Arch. Vincenza Quartuccio, Responsabile del Settore, Presidente;
- 2 – sig. Michele La Fata, dipendente del Settore Segreteria, Componente;
- 3 – sig. Tiziana Greco, dipendente del Settore, Componente con funzioni di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con delibera G.M. n. 264 del 03/12/2009 è stato dato mandato al Responsabile del Settore Sviluppo organizzativo e Strategie di attivare la procedura di affidamento dell'impianto sportivo polivalente Ninni Cassarà, per un periodo di anni dieci, contro un canone annuo compensato con interventi di manutenzione straordinaria individuati e quantificati in apposito progetto approvato per l'importo presuntivo complessivo di €. 69.000,00 e secondo apposito schema di convenzione contestualmente approvato ed in conformità al regolamento di concessione in uso e/o gestione degli impianti sportivi approvato con deliberazione CC n. 20 del 17/03/2009 che prevede la selezione del soggetto affidatario attraverso procedura di evidenza pubblica;
- Con Determinazione a contrattare n. 80 del 24/12/2009 - RG n. 2320 del 28/12/2009 è stato deciso di provvedere all'affidamento in gestione come sopra e veniva approvato il bando di gara relativo al pubblico incanto dando atto che la forma contrattuale in relazione alla natura ed all'entità dell'oggetto è il contratto pubblico-amministrativo, con spese a carico del concessionario e che nessun onere di spesa derivante dal contratto graverà sul bilancio comunale;
- che con prot. n. 4638 del 28/12/2009 è stato pubblicato all'Albo Pretorio il bando di gara in oggetto fino al 28/01/2009;

- che l'avviso suddetto è stato inoltre pubblicato per lo stesso periodo sul sito internet di questa Amministrazione alla voce "bandi e concorsi";
- Visti gli elaborati allegati alla suddetta determinazione n. 80 del 24/12/2009 quali:
- Bando di gara;
- Schema di convenzione;
- Perizia di valutazione sommaria degli interventi di manutenzione straordinaria;

Visto l'art. 11 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 30/04/2008, che individua i soggetti componenti la Commissione di gara e cioè: il Responsabile del Settore competente per materia nella funzione di presidente e due dipendenti del settore interessato per materia scelti dal relativo responsabile presidente almeno di cat. C di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante;

Vista la disposizione n. 04 del 28/01/2010 a firma del Segretario Generale, che integra l'unità di cat. C nella persona del Sig. La Fata Michele proveniente dall'Ufficio Contratti della Segreteria, richiesta dal responsabile del settore sviluppo organizzativo e strategie per comporre la Commissione di gara in oggetto, atteso che il Settore non dispone delle sufficienti unità di personale di cat. C come richiesto dal Regolamento Comunale;

**Tutto ciò premesso,**

La Commissione prende atto che entro i termini di scadenza del bando è pervenuto al protocollo generale un unico plico registrato con il n. 1790 in data 27/01/2010 ore 12.20 come annotato dall'ufficio del protocollo e verifica che il plico è presentato dalla società concorrente:

01 - Polisportiva A.S.D. Parthenico con sede in via Vincenzo Monti, 15 Partinico.

Procede alla verifica esterna del plico e, rilevata la regolarità lo ammette alla gara.

La Commissione, rilevato che non si sono verificate ipotesi di incompatibilità con la ditta partecipante, procede all'apertura dell'unico plico ammesso :

Dopo aver verificato la correttezza formale e la completezza dell'istanza, delle dichiarazioni e dei documenti allegati nella busta A la Commissione procede all'apertura della busta B della ditta ammessa, verifica la correttezza formale dell'offerta, quindi attribuisce il punteggio secondo i criteri predeterminati:

- Progetto tecnico :
  - proposta progettuale - buona - punti 8
  - Investimenti economici euro 83.990,85 - punti 10
  - Tempi di realizzazione - anni tre - punti 21
- Progetto sociale
  - Spazi ed orari garantiti per utenze sociali - punti 5
  - Progetto delle attività proposte - punti 5
- Composizione del team per lo svolgimento del servizio - punti 2

Totale punti 51

Quindi dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'unica impresa partecipante ammessa alla gara, Polisportiva A.S.D. Parthenico con sede in via Vincenzo Monti, 15 Partinico dell'affidamento in gestione dell'impianto polisportivo Ninni Cassarà per un periodo di anni dieci e per un canone compensato da lavori di manutenzione straordinaria come da progetto-offerta presentata per l'importo complessivo di €. 83.990,85.

Ai sensi dell'art. 28 del regolamento dei contratti, il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi all'albo pretorio. In assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara, il presente verbale diverrà definitivo e si provvederà ad adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto ,  
I componenti:

Sig. Michele La Fata

Sig.a Tiziana Greco

Il Presidente Arch. Vincenza Quartuccio